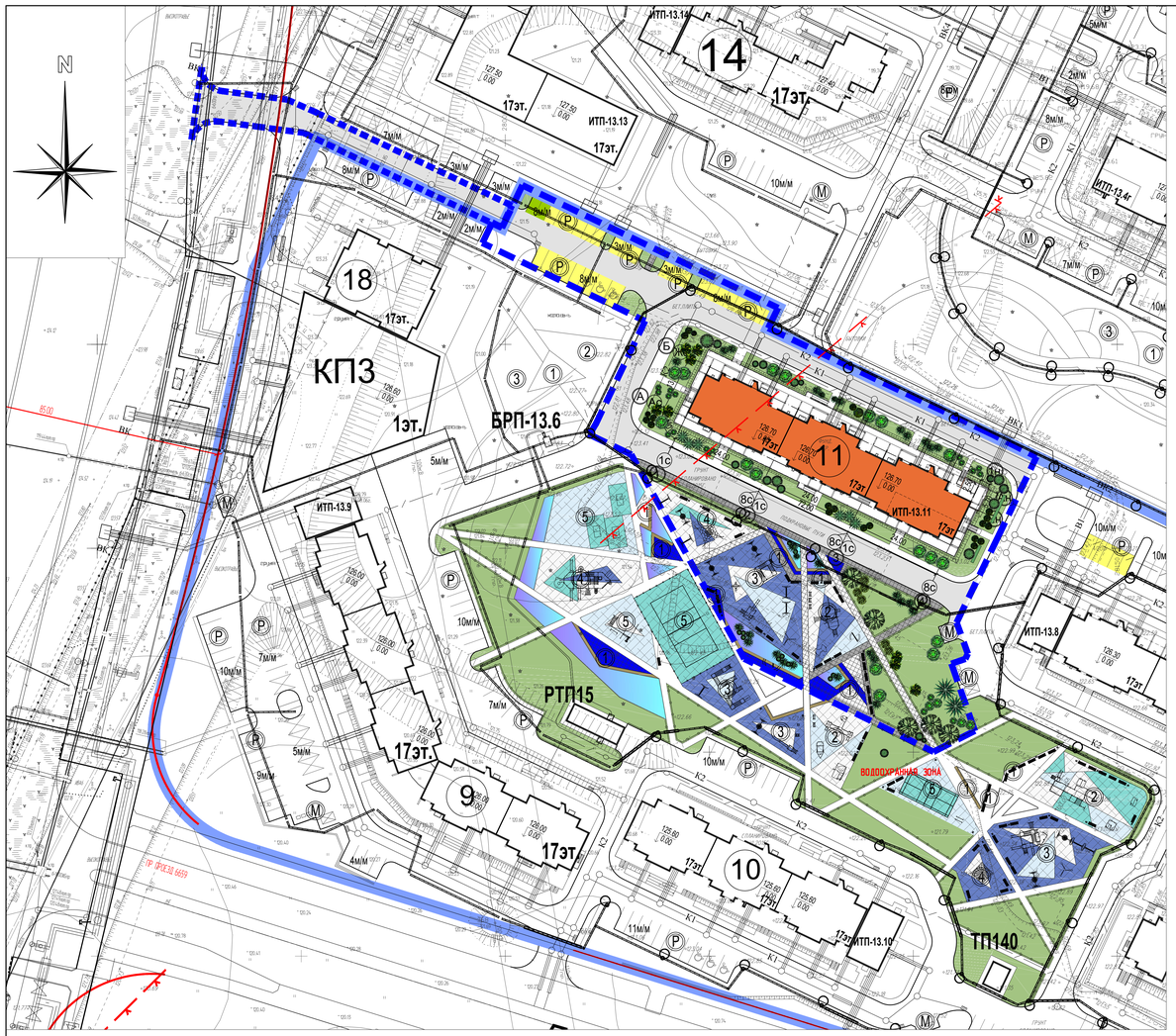


Конструкции проездов, тротуаров, дорожек и площадок

Наименование	Тип конструкции	Конструктивные разрезы	Толщина слоя,см
Проезд	1	- асфальтобетон мелкозернистый ГОСТ 9128-2009, марка I, тип В - асфальтобетон крупнозернистый, пористый, тип 1, ГОСТ 9128-2009 - щебень фракционный 40-80 мм ГОСТ 8267-93, М400 - тряхсоная георешетка "Tensar" TriAx 170 - песок среднезернистый ГОСТ 8736-93, Кф=3м/сутки, Мн=2.5-2.0 мм - уплотненный грунт	5 13 15 - 30 -
Тротуары пешеходные	3	- песчаный асфальтобетон марка III, тип Д ГОСТ 9128-97 - асфальтобетон крупнозернистый ТУ-400-24-107-91, тип I - щебень ГОСТ 8267-93 или бетон В 7,5 ГОСТ 26633-91 - песок среднезернистый ГОСТ 8736-93, Кф=3м/сутки - уплотненный грунт	3 4,5 12 20 -
Тротуары и дорожки пешеходные	4	- тротуарная брусчатка ДПФ (200x100x60) ООО "Нобетек" - сухая песчано-цементная смесь, ТУ-400-24-114-78 - цементно-песчаная смесь, ТУ-400-24-118-78 - песок среднезернистый ГОСТ 8736-85, Кф=3м/сутки - уплотненный грунт	6 3 7 20
Площадки с резиновым покрытием	5	- заливное бесшовное резиновое покрытие "Сэндвич-Гумибо" - полиуретановый клей для приклейки покрытия к основанию - бетон В 7,5, ГОСТ 26633-91 - щебень М100 ГОСТ 8267-93 фракция 20-40мм - песок среднезернистый ГОСТ 8736-93, кф=3м/сутки - уплотненный грунт	2 - 10 5 15 -

Ведомость покрытий

Условные обозначения	Наименование	Ед.изм.	Корпус 11	В границах проект.работ
	Проезды и автостоянки, тип 1	м2	2155	537
	Тротуары пешеходные из асфальтобетона, тип 2	м2	46	
	Тротуары пешеходные из асфальтобетона, тип 3	м2	449	
	Площадки и дорожки пешеходные из тротуарной брусчатки ДПФ , тип 4	м2	612	
	Площадки из резинового покрытия "Сэндвич-Гумибо" ООО "Мастерфайбер", тип 5	м2	869	
	Бордюр из бортового камня БР 100.30.15 для проездов	м.п.	817	
	Бордюр из бортового камня 100.20.8 для тротуаров и площадок	м.п.	875	

Экспликация проектируемой жилой застройки

№ по плану	Назначение	Типовой проект	Этажность	Площадь застройки, кв.м.	Общая площадь жилых квартир, кв.м.	Строит. объем (надземной части), кв.м.
11	17-ти этажный 3-х секционный жилой дом с первым нежилым со встроенным ИТП и встроенно-пристроенной насосной	П44Т	17	1538	11150,7	50682 (без пристройки)

Баланс территории участка

№ п/п	Наименование		Корпус 11	%	В границах проект.работ
1	Площадь участка	га	0,7638	100	0,054
2	Площадь застройки	кв.м.	1538	20	
3	Площадь твердых покрытий	кв.м.	3262	43	537
4	Площадь площадок для игр детей и занятий физкультурой из резинового покрытия и отдыха взрослого населения	кв.м.	869	11	
5	Площадь озеленения	кв.м.	1969	26	

Ведомость малых архитектурных форм

Условные обозначения	Наименование	Типовой проект	Ед. изм.	Кол-во Корпус 11
	Качалка на пружине "Рыбка" 04017	ООО ПК "Лидер"	шт.	1
	Качалка на пружине тройная 04042	ООО ПК "Лидер"	шт.	1
	Качели-гнездо "Птицы" 04063	ООО ПК "Лидер"	шт.	2
	Качели-гнездо 04037	ООО ПК "Лидер"	шт.	2
	Качели двойные " Птицы" 04054	ООО ПК "Лидер"	шт.	2
	Качели двойные на деревянных стойках 04028	ООО ПК "Лидер"	шт.	2
	Сиденье резиновое на гибк. подвесе 24001	ООО ПК "Лидер"	шт.	2
	Сиденье резиновое на гибк. подвесе 24002	ООО ПК "Лидер"	шт.	2
	Сиденье резиновое на гибк. подвесе 24003	ООО ПК "Лидер"	шт.	2
	Сиденье фанерное на гибк. подвесе 24004	ООО ПК "Лидер"	шт.	2
	Карусель " Птицы" 04059	ООО ПК "Лидер"	шт.	1
	Скамейка детская 26009	ООО ПК "Лидер"	шт.	3
	Игровой комплекс "Чудо-дерево" 07086	ООО ПК "Лидер"	шт.	1
	Игровой комплекс 07090	ООО ПК "Лидер"	шт.	1
	Игровой комплекс 07060	ООО ПК "Лидер"	шт.	1
	Игровой комплекс "Дом Кикиморы" 07097	ООО ПК "Лидер"	шт.	1
	Песочница с крышкой "Бабочка" 05023	ООО ПК "Лидер"	шт.	1
	Фигура для лазанья "Корона"	Завод игрового обо-ния "Диком"	шт.	1
	Скамья парковая С-1.4	Завод игрового обо-ния "Диком"	шт.	20
	Диван парковый Д-1.25	Завод игрового обо-ния "Диком"	шт.	6
	Урна металлическая У-1.5	Завод игрового обо-ния "Диком"	шт.	18
	Контейнер для сбора ТБО (БК-0,8)	ООО ПК "Лидер"	шт.	2
	Навес для м/б с воротами (2-контейнера) 21002	ООО ПК "Лидер"	шт.	1
	Газонное ограждение ГОЛ5	ООО ПК "Лидер"	п.м.	190

Потребность в газонных травах в смеси

№ п.п.	Наименование показателей	Расход кг/га в смеси	Корпус 11	Примечание
1	Площадь озеленения, кв.м,в том числе:		1969	
	- под деревьями и кустарниками кв.м		154	
	- цветники, кв.м		176	
	- газон, кв.м		1639	
2	Смесь газонных трав, в том числе:	405	66	
	- овсяница красная, кг (40%)	120	20	
	- мятлик луговой, кг (30%)	45	7	
	- райграс пастбищный, кг (30%)	240	39	

Ведомость элементов озеленения

№ п.п.	Наименование	Стандарт группа	Стандарт ком, (м)	Корп.11	Примечание
А.Проектируемые деревья					
Хвойные деревья					
1	Лиственница сибирская	IV	1.3х1.3х0.6	2	
Всего хвойных				2	
Лиственные деревья					
2	Дуб красный	IV	1.3х1.3х0.6	3	
3	Орех маньчжурский	IV	1.3х1.3х0.6	2	
Всего лиственных				5	
Всего проектируемых деревьев				7	
Б.Проектируемые кустарники					
Хвойные кустарники					
4	Можжевельник казацкий	1 сорт сред. росл.	0.5х0.4	53	тёмно-зелёный
5	Можжевельник чешуйчатый "Blue Carpet"	1 сорт низко росл.	0.5х0.4	18	стелющийся серо-голубой
6	Можжевельник чешуйчатый "Blue Star"	1 сорт низко росл.	0.5х0.4	8	стелющийся серо-голубой
7	Туя западная "Pyramidalis"	1 сорт выс. росл.	0.5х0.4	6	пирамидальная тёмно-зелёная
Всего хвойных				85	
Лиственные кустарники					
8	Бересклет европейский	1 сорт выс.росл.	без кома	8	декоративноплодный
9	Гортензия древовидная	1 сорт выс.росл.	без кома	37	белые крупные соцветья
10	Дёрен белый f. argenteo-marginata	1 сорт выс.росл.	без кома	38	белая кайма на листьях
11	Жимолость татарская	1 сорт сред.росл.	без кома	20	розовые душистые цветы
12	Калина Гордовина	1 сорт выс.росл.	без кома	24	декоративноплодный
13	Клён Гиналла	1 сорт выс.росл.	без кома	17	ярко окрашенные плоды-крылатки
14	Роза морщинистая	1 сорт сред.росл.	без кома	31	декоративцветущая
15	Спирея японская "Golden princess"	1 сорт низко росл.	без кома	20	золотистая листва декоративноцветущая
16	Стефанандра надрезанолистная	1 сорт низко росл.	без кома	8	раскидистая крона
17	Чубушник венечный	1 сорт выс.росл.	без кома	20	декоративноцветущий
Всего лиственных				223	
Лиственные кустарники в двурядных изгородях					
18	Кизильник блестящий	1 сорт сред.росл.	без кома	61	
Всего лиственных кустарников в двурядных изгородях				61	
Всего проектируемых кустарников				369	
В.Цветники, кв.м				176	
Д.Газон обыкновенный, кв.м				1639	смесь трав

Условные обозначения

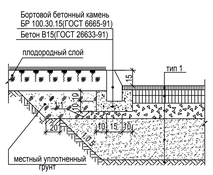
- линии градостроительного регулирования
- граница участка проектируемой группы жилых домов
- граница участка проектируемого жилого дома
- граница проектных работ
- проектируемая застройка
- перспективная застройка
- озелененные территории
- площадки для игр и отдыха, детские площадки
- асфальтированные проезды
- стоянки для МГН
- стоянки для временного хранения легк. авто. для жителей и КБО
- номер объекта на плане
- площадка для тихого отдыха взрослых
- площадка для детей до 3-х лет
- площадка для детей дошкольного возраста
- площадка для детей школьного возраста
- спортивные площадки
- гостевые автостоянки
- площадка для мусорных контейнеров
- малые архитектурные формы
- проектируемые деревья:
- лиственные
- хвойные
- проектируемые кустарники:
- хвойные кустарники
- лиственные одиночные
- лиственные в группах
- однорядные изгороди
- проектируемые индивидуальные цветники с высокими бетонным стенами и встроенными лавками

Примечания:

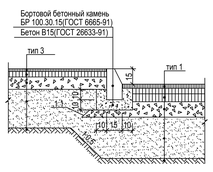
1. Выполнение озеленения и благоустройства производить после осуществления вертикальной планировки в натуре и очистки территории от мусора.
2. Работы по озеленению территории производить в соответствии со СНиП III-10-75 часть III глава 10.
3. Перед началом производства посадочных работ уточнить расположение подземных коммуникаций и откорректировать размещение посадочных мест деревьев и кустарников в соответствии со СП 42.13330.2011
4. Замену ассортимента и кустарников типа и цвета плитки, замену цвета резиновых покрытий детских игровых и спортивных площадок производить только после согласования с автором и разработчиком проекта ЗАО "Капстройпроект".
5. При посадке кустарников в ямы и траншеи вносится плодородный растительный грунт 100%. Для стимулирования роста корневой системы посаженных растений и улучшения их приживаемости в послепосадочный период применяются биостимуляторы типа «Биоплекс», а по периметру приствольного круга - комплексные удобрения, содержащие, кроме основных элементов питания, микроэлементы. Толщина растительной земли для устройства газона принята 20 см, для устройства цветников - не менее 30 см.
6. Шаг посадки кустарников живой изгороди-0,4 м.
7. Металлическое ограждение окрасить краской по металлу или эмалью. Контактные данные завода-изготовителя тротуарной брусчатки 2П4ф: завод "Нобетек" тел. 8(499)248-40-65, www.nobetek.ru

Узлы сопряжений

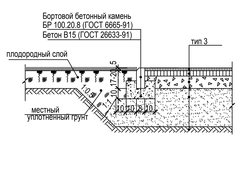
1. Проезжей части с газоном



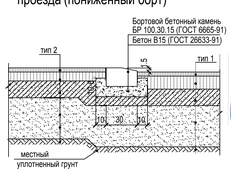
2. Проезжей части с тротуаром



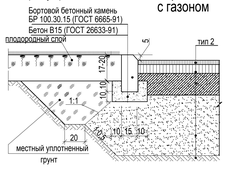
3. Тротуара с газоном



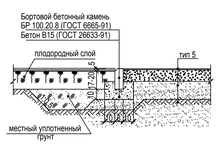
4. Проезжей части с тротуаром с возможностью проезда (пониженный борт)



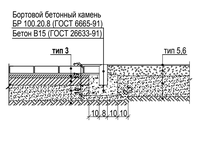
5. Тротуара с возможностью проезда с газоном



6. Резинового покрытия с газоном



7. Резинового покрытия с тротуаром



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ЛИНИЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

- границы территории улично-дорожной сети
- границы озелененных территорий
- границы водных поверхностей
- границы линий регулирования застройки, технических зон и ограничительно нетверждённые
- границы полосов отвода железных дорог
- границы территорий промышленных зон
- границы коммунальных зон
- границы территорий памятников истории и культуры
- границы охранных зон памятников истории и культуры
- границы историко-культурных заповедных территорий
- границы охранной зоны ансамбля Московского Кремля
- границы особо охраняемых природных территорий
- границы территорий природного комплекса
- границы памятников природы
- границы зон охраняемого ландшафта
- границы режимов градостроительной деятельности на территориях природного комплекса
- границы береговых полос
- границы прибрежных полос
- границы водоохранных зон
- границы зон санитарной охраны
- границы жестких зон санитарной охраны
- границы санитарно-защитных зон

Материалы инженерных изысканий приняты в Геофонд города Москвы № ГИГ 922-15 от 25.06.2015
16 июля 2015
г.г. Гаврило
Верницкая Т.Н.
Специалист по рассмотрению инженерных изысканий

Согласование выполнено в объеме с предоставленными разделами проекта документами и материалами задания на разработку проектной документации по объекту: "Строительство пр.пр. 6659" внутреннего ЗУПС ДРЗ от 08.04.2015г. ООО "Авеста-Строй". проект выполнен с учетом мер.

Начальник УУДС МКА — А.Н. Щербина
Нач.сектора отдела №3 ГУП «МОСГЕОТРЕСТ» — М.Д. Петрушина
Исполнитель: — Т.М. Богданова
22.07.15г
Вход. № 1829

Примечание:
1 – схема выполнена по уведомлению МРФН/922-15 от 25.06.2015г. МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ у Москвы.
2 – в работе использованы планшеты: А-IV-29;1, А-V-29;1.
3 – НПООО "ГРАУНД ЛТД" гарантирует полноту и прекальность нанесения на инженерно-топографический план подземных коммуникаций подтверждено согласованиями соответствующих эксплуатирующих организаций (см. п.2.16- Ведомость согласования подземных коммуникаций технического отчета):
-ООО"РУК" Ген.Директор — Редюков Н.П.
Начальник отдела — Ю.Р. Акчурин

Примечание:
1 – схема выполнена по разрешению №РГН/969-13 от 20.06.2013г. Геофонда г. Москвы.
2 – действующие проекты нанесены по данным архива ОПС по состоянию на 06.08.2013 г.
3 – в работе использованы планшеты: А-IV-28;1, А-IV-28;2, А-V-28;9, А-V-28;10, А-V-28;13, А-V-28;14.
Нач. отдела: А.Н.Конюхов

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 03.07.2015 г.

ДУБЛИКАТ КРАСНЫХ ЛИНИЙ	ГУП МОСГОРГЕОТРЕСТ, ОТДЕЛ N 10	
Красным нанесены ПРОЕКТНЫЕ линии градостроительного регулирования	Нач. отдела	Жаров Ю.В.
	Рук. группы	Соловьева М.И.
	Исполнитель	Гацуова В.Ю.
ЗАКАЗ N 10о/150777-2015		
Количество частей - 1	" 03 " июля 2015 г.	

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 18.07.2013 Г.

ДУБЛИКАТ КРАСНЫХ ЛИНИЙ	ГУП МОСГОРГЕОТРЕСТ, ОТДЕЛ N 10	
Красным нанесены проектные линии градостроительного регулирования	Нач. отдела	Жаров Ю.В.
	Рук. группы	Соловьева М.И.
ОКРУГ	Исполнитель	Черепанова Е.А.
ЗАКАЗ N 10о/130861-2013		
КОЛИЧЕСТВО ЧАСТЕЙ - 7 ЧАСТЬ - 5	"18" ИЮЛЯ 2013 г.	

Система координат: Московская
Система высот: Московская

ГРАУНД ЛТД
ДОГОВОР № 074-15
ЗАКАЗЧИК: ООО "РУК"

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Ген.директор		Тарасюк В.Ю.			06.07.15г	Инженерно – геодезические изыскания на земельном участке 1-ой очереди строительства по адресу: г. Москва, ЮЗАО, внутригородского муниципального образования Некрасовка, Люберецкие поля квартал (1-я очередь) - квартал 13 корпуса 8,10,11	Стадия	Лист	Листов
Нач.отдела		Акчурин В.Ю.			06.07.15г				
Гл.геодезист		Шмакова Л.С.			06.07.15г			1	1
Рук. группы		Машкова Л.С.			06.07.15г				
Исполнитель		Гочкулин В.Ф.			06.07.15г	Инженерно-топографический план масштаб 1: 500	НПООО "ГРАУНД ЛТД" июнь 2015 г.		
Составил		Каурова Н.Е.			06.07.15г				

Договор №071/13
ЗАКАЗЧИК: ООО "РУК"

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
ен.директор		Тарасюк В.Ю.			08.08.13	Инженерно – геодезические изыскания	Стадия	Лист	Листов
Нач.отдела		Зенкаков А.Ю.			08.08.13	Проектируемые проезды №66062.00/34.00/01.00.00.2.П6 г. Москва, ВАО, внутригородского муниципального образования Некрасовка, Люберецкие поля - квартал 10,11		5	7
Гл.геодезист		Домгин С.С.			08.08.13				
Рук. группы		Машкова Л.С.			08.08.13				
Исполнитель		Зенкаков М.Ю.			08.08.13	Инженерно-топографический план масштаб 1: 500	НПООО "ГРАУНД ЛТД" август 2013 г.		
Составил		Доминцова А.Ю.			08.08.13				

Система координат Московская
Система высот Балтийская

			N 5892-М 2 инженерно-геодезические изыскания
Нач. отд.	Глезнов С.Г.	29.2006	Проектирование будущей застройки на территории существующих свободных площадок Люберецких очистных сооружений
Гл. инж.	Корнус А.с.	29.2006	
Нач. партии	Бахмутский Дмитрий Аркадьевич	29.2006	
исполнитель	Ежевский Дмитрий Аркадьевич	29.2006	
Вл. техн. контр.	Бондарев Е.В.	29.2006	инженерно-топографический план м-ба 1:500

Стадия	Лист
ИТ	1

ГП "МОСОБЛГЕОТРЕСТ" отдел инженерных изысканий 2

Данный план выполнен на топографо-геодезической съемке (электронная версия) заказа № 5892-2006 г. выполненной ГП "Мособлгеотрест" и договор №071/13 август 2013г., №074-15 июнь 2015г выполненной НПООО "ГРАУНД ЛТД".
ЗАО "Капстройпроект" подтверждает полное соответствие данной геоподосновы оригиналу, выполненному ГП "Мособлгеотрестом".

Начальник АПМ-1 Соколова Н.И.

						Заказчик: ООО "Авеста-Строй" Договор: 1916-15			ПЗУ
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	г. Москва, внутригородское муниципальное образование Некрасовка, Люберецкие поля (1-я очередь строительства), квартал 13а, корпус 11			
Нач. АПМ-1		Соколова			05.2016	Жилой дом №1 с нежилыми помещениями и с встроенной ИТП и встроенно-пристроенной насосной	Стадия	Лист	Листов
Зам.нач.		Карнусов			03.2016		П	2	
ГАП		Руднева			03.2016	Схема планировочной организации земельного участка М 1:500	ЗАО "Капстройпроект"		
Вед. инж.		Черникова			03.2016				
Н.контр.		Кечетова			03.2016				